

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגיש הצעות לרכישת/לשכירת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לרכישת הנכס ו/או לשכירת הנכס המוצע למכירה או לשכירות, המתואר בטבלה שלהלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות, ככל שנדרש, וכן סכום ערבות המכרז הנדרש, ככל שנדרש, כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מס' מכרז	עיר/ ישוב	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת- חלקה	מהות הזכות המוצעת במכרז	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים	סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים	מועדי סיורים
נ-19 10/17	ירושלים	כורש 12/15	30035	152	80	חכירה מהוונת לתקופה בת 99 שנה + תקופת נוספת בת 99 שנה, החל ממועד רישום החכירה בלשכת רישום המקרקעין (12/1966) (4)	דירה בת 3 חדרים בשטח רשום בן 65.80 מ"ר (שטח עפ"י תכנית היתר הבניה - כ-86 מ"ר) המצויה בקומה 2.5 (מהכניסה שברח' כורש) בבנין בבניה מדורגת בן 3 קומות מעל קומת עמודים + 2 קומות מתחת למפלס הכניסה בחזית לרח' כורש ו-7 קומות מעל קומת חנויות בחזית שלכיוון רח' המלך ינאי (1) (2) (3) (4)	1,400,000	28,000	26/10/2017 2/11/2017 9/11/2017 כולם בשעה 11:00
נ-20 10/17	ירושלים	כורש 12/15	30035	152	80	שכירות לתקופה של 20 חודשים, החל ביום 1.12.17 וכלה ביום 31.7.19 + זכות ברירה (אופציה) לשוכר לתקופת שכירות נוספת בת שנה (4)	דירה בת 3 חדרים בשטח רשום בן 65.80 מ"ר (שטח עפ"י תכנית היתר הבניה - כ-86 מ"ר) המצויה בקומה 2.5 (מהכניסה שברח' כורש) בבנין בבניה מדורגת בן 3 קומות מעל קומת עמודים + 2 קומות מתחת למפלס הכניסה בחזית לרח' כורש ו-7 קומות מעל קומת חנויות בחזית שלכיוון רח' המלך ינאי (1) (2) (3) (4)	-	-	26/10/2017 2/11/2017 9/11/2017 כולם בשעה 11:00
מובהר כי תינתן עדיפות מוחלטת למכר הנכס על פני השכרתו, כמפורט בהערת שוליים (4) להלן.										

- (1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.
- (2) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז הסתמכה על חוות-דעת שמאית ביחס להערכת שווי הנכס או גובה דמי השכירות הראויים (אומדן). על בסיסה של חוות הדעת השמאית, קבעה ועדת המכרזים את מחיר המינימום בהתייחס למכרז מס' נ-19 10/17 וכן קבעה הוועדה גבולות סטיה מן האומדן בבחירת הצעה זוכה, ככל שתיבחר, בהתייחס למכרז מס' נ-20 10/17 בשיעור של עד 10% פחות מהאומדן.
- האמור בסעיף זה לעיל הינו בנוסף להוראת סעיף (3) להלן וכן מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (3) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר.
- (4) ועדת המכרזים החליטה על פרסום מכרז למכר ופרסום מכרז לשכירות, אך מובהר בזה כי תינתן עדיפות מוחלטת למכר הנכס על פני השכרתו, קרי: ככל שתהא הצעה כשירה העומדת בתנאי הסף וביתר התנאים של המכרז תבחר ועדת המכרזים בהצעה לרכוש את זכויות המדינה בנכס, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של משרד האוצר שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמצוין מטה.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לרכישת הנכס ו/או הצעות לשכירת הנכס, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז", הסכם מכר/הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי, כמפורט מטה, או לקבל במשרדי מינהלת שירותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00.

ככל שנדרשה ערבות מכרז - על המציע לצרף, כערבות מכרז, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, או המחאה בנקאית, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכום הנקוב בעמודת "סכום ערבות המכרז" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, **ככל שנדרשה ערבות מכרז**, ערוכות בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, או המחאה בנקאית, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: diur.mof.gov.il, תחת נכסי מדינה - < הדיור הממשלתי (בצד ימין) - < מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il.

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפם למסמכי ההצעה.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום ראשון, א' כסלו תשע"ח, 19.11.17 בשעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר. ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום ראשון, כ"ג חשוון תשע"ח, 12.11.17 בשעה 11:00.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר